

ПРОТОКОЛ

заседания Членов Правления ТСЖ «Пирамида»

Место проведения: г.Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31, холл первого этажа

Дата/время собрания: 25.03.2021г. в 18:30

Присутствовали:

Горковенко В.В.

Дзюба С.Е.

Газизов В.Н.

Кузнецов В.Ю.

Леонова М.М.

Экономидес И.А.

Вопрос 1. Инвентаризация арендных помещений общего пользования ТСЖ «Пирамида». Слушали Газизова В.Н., Дзюбу С.Е.

Решили:

Утвердить с 01.05.2021г. стоимость арендного платежа для помещений этажей Т (технический) и этажей паркинга -1, -2, -3 от 400 (четырёхсот) рублей за 1 кв. метр за месяц пользования арендной площадью.

Утвердить стоимость аренды за размещение автомата приема платежей 5000 (пять тысяч) рублей за 1 кв. метр за месяц пользования арендной площадью.

Оповестить действующих арендаторов о фиксированной для них ставке и необходимостью переподписать актуализированные договора аренды в срок до 01.04.2021 (отв. - юрист ТСЖ «Пирамида»).

Подготовить проекты договоров с МГТС, НТВ+ аналогичные с договором с ООО «Кроникс Плюс», направить арендаторам в срок до 10.04.2021 (отв. - юрист ТСЖ «Пирамида»).

Подготовить и разместить на сайте , стендах и направить в чат жителей ТСЖ «Пирамида» информацию о свободных к аренде нежилых помещений общего пользования ТСЖ «Пирамида» в срок до 10.04.2021 (отв. - комендант ТСЖ «Пирамида»).

Все платежи за аренду помещений общего пользования ТСЖ «Пирамида» считать частичным источником расхода сметы на 2022г. и последующие года

За - единогласно

Против - 0

Воздержались - 0

Вопрос 2. Рекламные конструкции на фасаде дома. Слушали Горковенко В.В.

Решили:

Подготовить в срок до 10.04.2021 информацию о законности и стоимости размещения наружной рекламы на фасаде и крыше дома (отв. - юрист (вопрос законности), комендант (вопрос стоимости) ТСЖ «Пирамида»).

За - единогласно

Против - 0

Воздержались - 0

Вопрос 3. Техническое обеспечение дома. Слушали Кузнецова В Ю

Решили:

Подготовить документы на оплату и закупить в срок до 10.04.2021 ограничитель (палка) для шлагбаума в количестве двух штук.

За - единогласно

Против - 0

Воздержались - 0

Вопрос 4. Ремонт холлов первых этажей ТСЖ «Пирамида». Слушали Леонову М.М., Кузнецова В.Ю., Горковенко В.В.

Решили:

Подготовить в срок до 01.04.2021 дизайн проект ремонта холла 1 этажа с расчетом материалов и стоимости ремонтных работ (отв. - Леонова М.М.)

За - единогласно

Против - 0

Воздержались - 0

Горковенко В.В.

Дзюба С.Е.

Газизов В.Н.

Кузнецов В.Ю.

Леонова М.М.

Экономидес И.А.